

# Umzugsvorbereitungen

---

## Umzugsberater

Sollten Sie noch keinen Termin mit unserem Umzugsberater vereinbart haben, wäre jetzt die beste Zeit dazu. Er wird mit Ihnen alle Einzelheiten des Umzugs durchsprechen, planen und sich um alles kümmern, bis Sie und Ihr Haushalt wohlbehalten in Ihrem neuen Zuhause angekommen sind.

## Vertrag

Schließen Sie den Umzugsvertrag sobald als möglich. Vereinbaren Sie gleich die Umzugstermine. Jetzt haben Sie die Gewähr, dass Ihr Umzug klappt - pünktlich und sicher.

## Alter Mietvertrag

Wenn Sie jetzt Ihren Mietvertrag kündigen: Tun Sie es bitte schriftlich. Mündliche Kündigungen sind rechtsunwirksam. Suchen Sie sich einen Nachmieter, wenn Sie einen befristeten Mietvertrag haben. Die Kündigungsfristen betragen je nach Wohndauer zwischen 3 und 12 Monaten.

## Kautio

Wenn Sie beim Einzug eine Mietkaution bezahlt haben, sollten Sie mit dem Vermieter die Rückzahlung regeln. Der Vermieter muß die geleistete Kautio sofort mit Zins- und Zinseszins zurückzahlen, sofern er keine anrechenbare Ansprüche geltend macht.

## Ablösesumme

Sprechen Sie mit Ihrem Nachmieter über den Verkauf von festeingebauten Gegenständen(Schränke usw.) Prüfen Sie bitte, ob Ihr Arbeitgeber bei evtl. Mietüberschneidungen einen Anteil übernimmt.

## Verkauf / Übernahme

Welche Gegenstände möchten Sie noch an Ihren Nachmieter verkaufen? Gardienenleisten?  
Schränkwände? Einbauküche? Teppichboden?

## Renovierungsarbeiten

Machen Sie mit Ihrem Vermieter einen Rundgang durch Ihre Wohnung und sprechen Sie mit ihm alle notwendigen Renovierungsarbeiten ab. Tip: Halten Sie das Ergebnis schriftlich fest. Das kann eine Menge Mühe und Ärger ersparen.

## Handwerker

Wollen Sie einen Handwerker für die festgestellten Renovierungsarbeiten, zur Abmontage der Waschmaschine oder des Herdes am Umzugstag bestellen? Rufen Sie doch einfach bei uns an. Wir erledigen das durch unseren Handwerker-Service für Sie.

## Neuer Mietvertrag

Neuen Mietvertrag abschließen. Prüfen Sie den neuen Mietvertrag auf Rechte und Pflichten. In Zweifelsfragen sollten Sie sich auf jeden Fall Rechtsrat einholen. Der Deutsche Mieterbund wird Sie umfassend informieren.

*Deutscher Mieterbund e. V.*  
50926 Köln  
Tel.: (02 21) 94 07 70

## **Übernahme**

Welche Gegenstände möchten Sie von Ihrem Vormieter übernehmen? Gardinenleisten? Schrankwände? Einbauküche? Teppichboden?

## **Renovierungsarbeiten**

Machen Sie mit Ihrem Vermieter einen Rundgang durch die neue Wohnung und sprechen Sie mit ihm alle notwendigen Renovierungsarbeiten ab. Tip: Halten Sie das Ergebnis schriftlich fest. Das kann eine Menge Mühe und Ärger ersparen.

## **Handwerker**

Wollen Sie einen Handwerker für die Renovierungsarbeiten, zur Montage der Waschmaschine oder des Herdes am Umzugstag bestellen? Rufen Sie doch einfach bei uns an. Wir erledigen das durch unseren Handwerker-Service für Sie.

## **Sperrmüll**

Schauen Sie nach, wann der nächste Sperrmülltermin ist, oder fragen Sie bei Ihrer Verbandsgemeinde oder Stadtverwaltung nach. Sehen Sie sich doch einmal auf dem Boden oder im Keller um - Sie finden sicher eine Menge Kram, der es nicht wert ist, in die neue Wohnung mitgenommen zu werden.

## **Telefon**

Bei Versendung der Postkarte an das Fernmeldeamt erhalten Sie von dort eine Kündigungsbestätigung. Der Antrag auf Neuanschließen sollte rechtzeitig gestellt werden. Antragsformulare gibt es jeweils im Telefonladen Ihrer Stadt.

## **Kündigen / Abmelden**

Sofern Ihr Vermieter nicht dafür zuständig ist, sollten Sie rechtzeitig kündigen:

- Strom
- Wasser
- Gas
- Fernwärme

## **Sonstige Kündigungen :**

zum Beispiel:

- Bank- und Postscheckkonto
- Zeitung
- Wartungsverträge
- Polizeiliche Abmeldung
- Einzugsermächtigungen widerrufen/ändern
- Sportverein
- Schulen
- Freizeitklubs
- Theaterabonnements
- ...
- ...

## **GEZ**

Ihre Rundfunk- und Fernsehgeräte bei der GEZ ummelden.

## Post

Damit Sie Ihre Post ohne Verzögerung am neuen Wohnort erhalten: Post-Nachsendeantrag stellen.

## Pass / Personalausweis

Schauen Sie nach, ob Ihr Reisepaß oder Personalausweis noch gültig ist. Die Verlängerung des Reisepasses geht am alten Wohnort in der Regel schneller.

## Anmelden

Bei den gleichen Institutionen am neuen Wohnort anmelden

## Adressenänderung

zum Beispiel:

- Bausparkasse
- Bücherklubs
- Freunde
- Geschäftspartner
- Kirche
- Kreditkartenfirmen
- Kreiswehrrersatzamt
- Lieferanten
- Vereine
- Versicherungen
- Verwandte
- Zeitschriftenzusteller
- ...
- ...
- ...

## Umzugsurlaub

Beantragen Sie frühzeitig Ihren Umzugsurlaub. Prüfen Sie bitte vorher, ob und wieviel Sonderurlaub Ihnen dafür zusteht.

## Tiefkühlkost

Den Inhalt Ihrer Tiefkühltruhe sollten Sie soweit wie möglich aufbrauchen.

## Apotheke

Überprüfen Sie noch einmal Ihre Hausapotheke und Ihren Autoverbandskasten. Damit Sie beim Umzug sofort ein Pflaster oder eine Tablette zur Hand haben, falls es nötig sein sollte.

## Werkzeug

Einen großen Werkzeugkasten mit allem Notwendigen bringt unsere Mannschaft am Umzugstag mit. Doch sicher ist sicher: Halten Sie für sich eine Zange, Schraubenzieher und Hammer parat. Schaden kann's nicht.

## Abdeckpapier

Damit am Umzugstag Ihre Fußböden nicht leiden: Legen Sie Abdeckpapier zurecht. Je fester, desto besser. Selbstverständlich kann das auch unser Full-Service für Sie erledigen.

## Müllsäcke

Bei jedem Umzug fällt Müll an. Kaufen Sie deshalb ausreichend Müllsäcke.

## Garten

Machen Sie eine Inspektion Ihres Gartens und der Außenanlagen und notieren Sie, was Sie vor dem Umzug noch in Ordnung bringen müssen .

## Informieren Nachbar

Informieren Sie Ihre Nachbarn über den genauen Umzugstermin, damit sie von der Unruhe am Umzugstag nicht überrascht werden.

## Informieren Hausmeister

Ihr Hausmeister muß auch Bescheid wissen. Bitten Sie ihn, für den Umzugstag das Treppenhaus störungsfrei zu halten und die Fahrstuhlbenutzung zu genehmigen.

## Blumen

Wenn Sie im Winter umziehen müssen, sollten Sie Ihre Zimmerpflanzen und Blumen in einen kühlen Raum bringen, damit sie sich an kältere Temperaturen gewöhnen und nicht durch einen Temperaturschock während des Transportes eingehen.

## Hausrat verpacken

Möchten Sie einige persönliche Dinge selbst verpacken? Gerne werden wir Ihnen vor Ihrem Umzug die entsprechenden Kartons anliefern - so viele Sie möchten!

## Haltezone

Reservieren Sie sich einen Parkplatz für unseren LKW bei der Belade- und Entladestelle. Natürlich können wir für Sie eine Haltezone einrichten lassen. Bitte rufen Sie uns an.

## Nachfassen

Lassen Sie sich von Ihrem Handwerker, den Sie mit Renovierungsarbeiten beauftragt haben, noch einmal den Termin bestätigen.

## Umzugstermine

- Beratungsbesuch
- Packmaterial anliefern
- Einpacken
- Demontage
- Einladen
- Ausladen
- Auspacken
- Montage
- Packmaterial abholen

## Noch Fragen ?

Gern können Sie sich an uns wenden. Wir haben bestimmt die richtige Antwort auf Ihre Fragen.